



Specialists in Parking



shops

120
121

122
123
124

125
126

120-125

Leistungen – „FOR YOU“

Strategische Beratung für professionelle Parkraumbewirtschaftung
Parkhäuser, Parkgaragen, Parkplätze

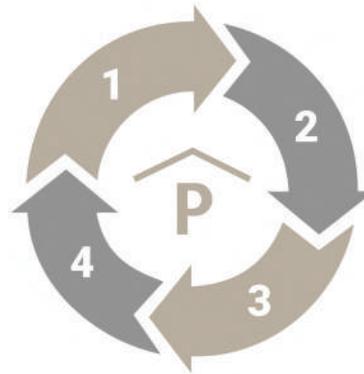
360°-Beratungsleistungen orientiert am Lebenszyklus einer Parkraumimmobilie:
Gewinnoptimierung in der Bewirtschaftung und Wertsteigerung von Parkraumobjekten bzw. Parkraumportfolios

Phase 1 – Konzept & Planung

1. Machbarkeitsstudien, Standort-, Wirtschaftlichkeits- und Potentialanalysen
2. Für Projektentwickler und Eigentümer: Auswahl optimales Betriebsmodell (Eigenbetrieb, Management durch Dritte, Vermietung, Verpachtung)
3. (Wirtschaftliche) Rahmenbedingungen und Leistungsverzeichnisse der Bewirtschaftungsverträge (Mietvertrag, Pachtvertrag, Managementvertrag)
4. Funktionales und technisches Betriebskonzept

Phase 4 - M&A

1. Research, Identifizierung geeigneter Parkraumobjekte
2. Kontaktabahnung zu potenziellen Verkäufern oder Käufern und Investoren
3. Akquisition von Parkraumobjekten und Beratung beim An- und Verkauf (Asset- oder Share-Deal)
4. Due Diligence
5. Restrukturierungsmanagement vor oder nach Erwerb
6. Unternehmens- und Strategieberatung



Phase 2 - Vergabe & Realisierung

1. Vergabe der Parkraumbewirtschaftung – Marktfragen, Angebotsverfahren bzw. Ausschreibungen oder Vorbereitung des Eigenbetriebs
2. Für Projektentwickler und Eigentümer: Akquisition geeigneter Parkraumbetreiber für die Parkraumbewirtschaftung
3. Für Parkraumbetreiber: Expansionsberatung und Akquisition neuer Standorte
4. Begleitung der Vertragsverhandlungen
5. Investitionsberatung

Phase 3 - Betrieb & Optimierung

1. Portfoliooptimierung (Ertrags- und Kostenoptimierung)
2. Portfolio- und Vertragsmanagement (Bestandsverträge inklusive Anschlussverträge und Vertragsverlängerungen)
3. Projektmanagement und Interimsmanagement
4. Optimierung Betriebsabläufe (Operational Excellence)
5. Parktarife und Pricing
6. Digitalisierung und innovative Parkprodukte, Marketing
7. Revitalisierung, Sanierung, Neupositionierung von Parkraumobjekten



TWO
FOR
YOU

Specialists in Parking



The „TWO“ – Über uns

TWO FOR YOU ist der verlässliche Partner mit ausgeprägter Umsetzungskonsequenz rund um die Parkraumbewirtschaftung.



Dr. Günther Akkermann, Geschäftsführender Gesellschafter | +49 (0) 1520 438 40 33 | ga@two-for-you.com

Günther Akkermann verfügt über mehr als 20 Jahre Managementenerfahrung in den Bereichen Real Estate und Parken (u.a. Portfolio- und Commercial Asset Management, Projektentwicklung, M&A, Recht und Vertragswesen). Er betreute über 15 Jahre in leitenden Funktionen zunächst auf Projektentwickler- bzw. Eigentümerseite zahlreiche Parkraumobjekte u.a. für die Immobilienholding der heutigen Hamburg Commercial Bank und die ECE. Danach wechselte er die Seiten und verantwortete als Mitglied des Senior Managementteams für Europas größten Parkraumbetreiber APCOA PARKING u.a. das Portfolio Management von ca. 9.000 Vertragsverhältnissen über Parkraumobjekte in 13 Ländern Europas.



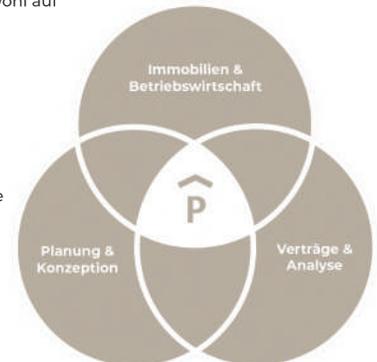
Walter Roth, Senior Partner | +49 (0) 172 900 77 35 | wr@two-for-you.com

Walter Roth ist seit mehr als 35 Jahren in der Parkraumbewirtschaftung tätig. Der Finanzexperte war für Europas größten Parkraumbetreiber, die APCOA-Gruppe, Stuttgart, in verschiedenen leitenden Funktionen verantwortlich, u.a. für das Portfolio Management der APCOA PARKING Deutschland, davor als Geschäftsführer in den operativen deutschen Beteiligungsunternehmen der APCOA-Gruppe und als Co-Managing Director in den Landesgesellschaften Niederlande, Belgien und Polen. Aufgrund seiner langjährigen einschlägigen Erfahrung in den vorgenannten Positionen ist Walter Roth Brancheninsider mit zahlreichen persönlichen Kontakten zu Entscheidungsträgern in der Parkraumbewirtschaftung, sowohl auf Betreiber- als auch auf Investoren- bzw. Eigentümerseite.

TWO FOR YOU bietet Beratungsleistungen aus ganz verschiedenen Perspektiven an,

- ausgehend von konzeptioneller und strategischer Entwicklungsarbeit,
- über immobilien- bzw. betriebswirtschaftliche Bewertungen und Optimierungskonzepte bis hin zur
- operativen Umsetzung, wie z.B. Standortanalysen vor Ort, Akquisition von Parkraumobjekten bzw. Parkraumbetreibern oder die Begleitung von Vertragsverhandlungen, etc.

TWO FOR YOU steuert nicht nur, sondern liefert mit fundiertem Know-how „aus einer Hand“ messbare Ergebnisse, die sich unmittelbar auf den Immobilienwert und das wirtschaftliche Ergebnis der Kunden von TWO FOR YOU auswirken.





Referenzen

Die Berater von TWO FOR YOU haben für zahlreiche Projektentwickler, private und kommunale Eigentümer, Investoren, Finanzierungspartner und Parkraumbetreiber in ihrer beruflichen Laufbahn zusammen europaweit ca. 1.000 Parkraumobjekte betreut (davon allein ca. 850 in Deutschland).

Dabei wurden sämtliche Leistungsbausteine entlang des Lebenszyklus von Parkraumimmobilien bearbeitet und ein breites Spektrum an Beratungsleistungen erbracht in den Segmenten



City & Shopping



Büro



Hotel



Krankenhaus



Event & Messe



Flughafen



Park & Ride



Verkehrsimmoblie

TWO FOR YOU GmbH

Leinfelder Straße 64
70771 Leinfelden-Echterdingen

☎ +49 (0) 711 65 20 46 77
✉ help@two-for-you.com

SCAN ME

